



LBE arkitekt ab

Lindstam Broman Elgström

S Järnvägsgatan 5 fon 0470-74 62 50
352 34 VÄXJÖ fax 0470-74 62 51

Bankgiro 454-2585
Postgiro 41 71 00-5
Org.nr 556368-2565
Innehavare av F-skattsedel

medlemmar i SAR och AI

1 (16)

hus plan inredning ekonomi byggt teknik ekologi projektledning bygglösning lotsning 3D-animationer kontrollansvarig enligt PBL

Urberget 1, Västerås
Nybyggnad av flerbostadshus
JSB

2020-11-05

TILLGÄNGLIGHETSDOKUMENT

Senast reviderad:



Omfattning

Utredningen omfattar nybyggnation av flerbostadshus i 8 våningar där ett av husen utförs med lokal i bottenplan.

Granskningsunderlag

Ritningar i form av pdf och dwg från Minjar.

Ritningar enligt ritningsförteckning Bygglövhandling 2020-09-25

För byggnationer gäller följande lagar, regler och råd.

PBL, Plan- och bygglagen, 8 kap

PBF, Plan- och byggförordning, 3 kap.

BBR, Boverkets byggregler, 3 kap, 8 kap.

Bygg ikapp (kommentarer till BBR samt anvisningar om hur kraven kan uppfyllas)

Dimensionerade mått vid tillgänglighet enligt SS 91 42 21:2006 (utgåva5).

Kursiv text är utdrag ur BBR (BFS 2011:6 med ändringar tom BFS 2017:5)

Rekommendationer är utdrag ur Bygg Ikapp, sjätte utgåva.

Detta dokument är utfört av:

Sergej August

Certifierad Sakkunnig Tillgänglighet enl PBL

BBR 3:112 Dimensionerande mått för rullstol

Då det i denna författning anges att tomter, byggnader eller delar av byggnader ska vara tillgängliga och användbara ska måtten för eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol) vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. Måtten för manuell eller liten eldriven rullstol för inomhusanvändning (inomhusrullstol) får dock vara dimensionerande i enskilda bostadslägenheter.

- *Vändmått för mindre utomhusrullstol diameter 1,50m*
- *Vändmått för inomhusrullstol diameter 1,30m.*

BBR 3:12 Tillgänglighet och användbarhet på tomter

BBR 3:122 Tillgängliga och användbara gångvägar, angörings- och parkeringsplatser m.m

Minst en tillgänglig och användbar gångväg ska finnas mellan tillgängliga entréer till byggnader och

- *Bostadskomplement i andra byggnader,*
- *Parkeringsplatser,*
- *Angöringsplatser för bilar,*
- *Friytor, och*
- *Allmänna gångvägar i anslutning till tomten.*

Tillgängliga och användbara vägar ska där det är möjligt utformas utan nivåskillnader.



Där nivåskillnader inte kan undvikas ska de utjämnas med ramper.

Tillgängliga och användbara gångvägar ska

- *Vara lätta att följa,*
- *Kunna särskiljas från möblerade ytor, och*
- *Kunna användas som sammanhängande taktila och visuella ledstråk.*

Allmänt råd

- *T.ex. lekplatser, bollplan och gemensamma uteplatser.*
- *Så horisontell som möjligt,*
- *Inte luta mer än 1:50 i sidled,*
- *Fri bredd på minst 1,5m alt. minst 1,0m med vändzoner/ 10 m,*
- *Öppningar fri bredd på minst 0,90m,*
- *Vara fri från hinder, och*
- *Vid nivåskillnader utjämning 0,9-1,0m bred.*
- *Sammanhängande ledstråk*
- *Naturliga ledytor (gräskanter, murar, staket, kanter, fasader)*
- *Konstgjorda ledytor*
- *Fasta sittplatser med rygg och armstöd*
- *Parkeringsplats inom 25m från tillgänglig och användbar entré*

Granskningskommentarer:

Situationsplan ej granskad

BBR 3:1221 Gångytor på tomter

Gångytor ska utformas så att personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga kan ta sig fram och så att personer som använder rullstol kan förflytta sig utan hjälp.

Markbeläggningen på gångytor ska vara fast, jämn och halkfri.

Allmänt råd

- *Gångytor (t.ex. gångvägar, lekplatser, ramper och trappor)*
- *Lämpliga ytmaterial (t.ex. betongmarkplattor, släta stenhällar, fasta och jämna grusytor, asfalt)*

Granskningskommentarer:

Situationsplan ej granskad



BBR 3:1222 Ramper på tomter

Ramper ska kunna användas av personer med nedsatt rörelseförmåga. De ska luta högst 1:12.

Allmänt råd

- *Ramper bör kompletteras med trappor där det är möjligt,*
- *2m långa vilplan,*
- *Max 0,5m i höjdskillnad mellan vilplanen,*
- *Fri bredd minst 1,3m*
- *Fri från hinder,*
- *40mm högt avåkningsskydd,*
- *Lutning 1:20 rekommenderas.*

Regler om ledstänger finns i BBR 8:2322 samt ALM 2 §9f

Granskningskommentar:

Situationsplan ej granskad

BBR 3:1223 Kontraster och markeringar på tomten

Parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar och friytor, liksom gångytor, trappor, ramper och konstgjorda ledytor samt manöverdon ska vara lätta att upptäcka.

Allmänt råd

- *Kontrast med avvikande material och ljushet*
- *Konstgjorda ledytor (t.ex. tydligt kännbara plattor i en slät yta)*
- *Ljuskontrast på minst 0,40 enheter enligt NCS*

Granskningskommentar:

Situationsplan ej granskad

BBR 3:1224 Belysning för orientering på tomter

Belysningen längst tillgängliga och användbara gångvägar och vid parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar och friytor, ska utformas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan orientera sig.

Allmänt råd

- *Tillräcklig och jämn belysning*
- *Ej bländande*

Granskningskommentar:

Situationsplan ej granskad

BBR 3:1225 Orienterande skyltar på tomter

Orienterande skyltar ska vara tillgängliga och användbara

Allmänt råd

- *Lättbegripliga och lättlästa,*
- *Ljushetskontrast,*
- *Kunna läsas av personer i rullstol och av stående person med nedsatt syn,*
- *Logiskt placerade,*
- *Textstorlek/avstånd, ej reflexer,*
- *Bokstäver i upphöjd relief, punktskrift, talad information, bildsymboler.*

Granskningskommentar:

Situationsplan ej granskad

BBR 3:13 Tillgängliga och användbara entréer till byggnader

BBR 3:132 Allmänt

Huvudentréer till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus ska placeras och utformas så att de är tillgängliga och användbara. Även övriga entréer till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus ska vara tillgängliga och användbara om det behövs för att uppfylla kraven på tillgänglighet och användbarhet. Tillgängliga entréer ska vara lätta att uppräcka.

För småhus är tillgängligheten till byggnaden tillgodosedd, om det med enkla åtgärder i efterhand får att på tomten ordna en ramp till entrén.

Allmänt råd

- *Även andra entréer kan behövas göra tillgängliga och användbara (t.ex. terrängen eller bostadskomplements placering gör att avståndet annars bli för långt)*
- *Ska vara lätt att upptäcka (kontrastmarkerad och väl upplyst) Se även 3:1223 och 3:1224.*
- *Skyltar bör utformas enligt 3:1225*
- *Ramper bör utformas enligt 3:1422*

Granskningskommentar:

Uppfyller ställda krav på tillgänglighet

BBR 3:14 Tillgänglighet och användbarhet i byggnader

BBR 3:142 Entré – och kommunikationsutrymmen

Entré- och kommunikationsutrymmen ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga och där det är möjligt, utformas utan nivåskillnader. Entré- och kommunikationsutrymmen ska ha tillräckligt manöverutrymme för rullstol och utformas så att personer som använder rullstol kan förflytta sig utan hjälp.

Där nivåskillnader i kommunikationsutrymmen inte kan undvikas ska skillnaderna utjämnas med ramp, hiss eller annan lyftanordning och trappa.

Transport med sjukbår ska kunna ske från varje enskild bostadslägenhet.

Allmänt råd

- *Kommunikationsutrymme minst 1,30m bred, gäller inte trappor,*
- *Vid begränsade hinder (pelare) minst 0,80m bredd,*
- *Möblerade ytor särskiljs i publika lokaler med belysning eller avvikande material*
- *I bostadslägenheter lämpliga mått enligt SS 91 42 21 (normalnivå)*
- *Transport med sjukbår enligt 3:144 och 8:232.*

Granskningskommentar:

Uppfyller ställda krav på tillgänglighet

BBR 3:1421 Gångytor i byggnader

Gångytor i entré – och kommunikationsutrymmen ska vara fasta och jämna.

Allmänt råd

- *Regler och utformning enligt 3:1423- 3:1425*
- *Regler om skydd mot halka enligt 8:22*
- *Regler om skydd mot fall i trappor enligt 8:232.*

Granskningskommentar:

Ytskikt ej granskat i detta skede.

BBR 3:1423 Kontraster och markeringar i byggnader

Viktiga målgrupper i byggnader liksom gångytor, trappor och ramper samt manöverdon ska vara lätta att upptäcka och hitta fram till även för personer med nedsatt orienteringsförmåga.

Allmänt råd

- *T.ex. Entrédörrar, hissdörrar, receptionsdiskar (i publik lokal), WC dörr, dörr till utrymningsväg, informationsställen.*



- *Logiska ledstråk mellan valda punkter (i publik lokal)*
- *På öppna ytor (t.ex. terminaler, receptioner, foajéer) sammanhängande taktila och visuella ledstråk. Avvikande material och kontrast.*
- *Kontrast mot omgivning minst 0,40 enheter enligt NCS.*
- *Logisk färgsättning underlättar för personer med utvecklingsstörning och nedsatt orienteringsförmåga.*

Granskningskommentarer:

Kontraster eller markeringar ej granskade i detta skede.

BBR 3:1424 Belysning för orientering i byggnader

Belysning i entréer och kommunikationsutrymmen ska utformas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan orientera sig.

Allmänt råd

- *Golv i kommunikationsutrymmen bör vara tillräckligt ljusa och jämnt belysta.*
- *Ljuskällan bör vara avskärmd och kontrasten i ljushet mellan angränsande utrymmen och mellan ute och inne bör inte vara för stor.*
- *Regler om ljusförhållanden finns i 6:32*
- *Regler om belysning och bländning som skydd mot fall finns i 8:21*

Granskningskommentarer:

Belysning ej granskad i detta skede.

BBR3:143 Dörrar och portar

Tillgängliga och användbara dörrar och portar ska utformas så att de lätt kan öppnas av en person med nedsatt rörelseförmåga, medger passage med rullstol och så att tillräckligt utrymme finns för att öppna och stänga dörren eller porten från rullstolen. Även andra öppningar i förflyttningssvägar ska utformas så att de medger passage med rullstol. Handtag, manöverdon och lås ska placeras och utformas så att de kan användas såväl av personer med nedsatt rörelseförmåga som av personer med nedsatt orienteringsförmåga.

Roter dörrar ska kompletteras med en dörr som kan användas av personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Allmänt råd

- *Fritt passagemått minst 0,80m vid dörr uppställd 90 grader (entrédörr, hissdörr, korridor dörr vinkelrätt mot korridorrens längdriktning)*
- *Öppningar i förflyttningssvägar,*
- *Dörr till hygienrum*
- *Dörr till samlingslokal*
- *Dörr till bostadskomplement*
- *Dörrar i bostäder enligt SS 91 42 21 (normalnivå)*



- Vid dörrstängare eller tunga dörrar förses dörr med dörrautomatik
- Dörr med dörrautomatik förses med säkerhetssensor eller markeras dörrrens slagyta.
- Manöverdon för dörröppnare bör placeras med centrum 0,80m från golv och minst 0,70m från hörn eller dörrbladets framkant i ogynnsammaste läge.
- Regler om trösklar finns i 8:22.

Granskningskommentarer:

Uppfyller ställda krav på tillgänglighet

BBR 3:144 Hissar och andra lyftanordningar

Då hissar eller andra lyftanordningar krävs för att bostäder, arbetslokaler och publika lokaler ska vara tillgängliga och användbara ska minst en av dem rymma en person som använder rullstol och en medhjälpare. En sådan hiss ska utformas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga självständigt kan använda den.

Hissar och andra lyftanordningar ska utformas så att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan uppmärksamma när hisskorgen stannat för av- och påstigning.

Transport med sjukhusbår ska kunna anordnas i bostadshus med fler än fyra plan. Ytterligare en personhiss ska finnas i byggnader med mer än 10 plan.

Allmänt råd

- Hissar som uppfyller krav finns i SS-EN 81-70

Granskningskommentarer:

Uppfyller ställda krav på tillgänglighet

BBR 3:145 Tillgänglighet och användbarhet i publika lokaler

Där det finns toalett för allmänheten ska minst en toalett vara tillgänglig och användbar.

Allmänt råd

- I lokaler som har toaletter för allmänheter i fler plan bör minst en vara tillgänglig och användbar för varje plan.
- Minsta mått 2,2m x 2,2m
- Lämpligt utformad och placerad med inredning och utrustning,
- Kontrastmarkeringar och
- Säkerhetslarm.

Begränsade delar av biografer, sportanläggningar och andra liknande större samlingslokaler behöver inte vara fullt tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga. Podier och scener ska alltid vara tillgängliga och användbara.



Allmänt råd

- *Fasta platser för personer som använder rullstol för integreras med övriga platser och ge samma möjlighet att se och höra som andra åskådare har.*

Samlingslokaler och receptioner ska utrustas med teleslinga, IR-system eller någon annan teknisk lösning så att de blir tillgängliga och användbara för personer med nedsatt hörsel.

Allmänt råd

Exempel på samlingslokaler är hörsalar, teatrar, kyrkor och större konferensrum som rymmer minst 50 personer.

Granskningskommentarer:

Lokal för mindre kvartersbutik förekommer i bottenplan. Lokal uppfyller krav på tillgänglighet.

BBR 3:146 Tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostadslägenheter i ett plan.

Rum, balkonger, terrasser och uteplatser ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga. För sådana terrasser som kompletterar tillgänglig och användbara samt välplacerade balkonger är tillgängligheten och användbarheten tillgodosedd, om det med enkla åtgärder i efterhand går att ordna en ramp.

Minst ett hygienrum ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga och utformas så att det lätt kan ordnas plats för medhjälpare. Där ska också gå att ordna en separat duschplats om en sådan saknas från början.

Minst dörren till huvudentrén samt minst en dörr till varje rum (inkl. rum för matlagning och ett hygienrum), balkong, terrass och uteplats ska medge passage med rullstol. Det ska finnas tillräcklig plats att öppna och stänga dörrarna från rullstolen.

Allmänt råd

- *Dimensionerande mått enligt SS 91 42 21 (normalnivå)*
- *Plats för medhjälpare och separat dusch kan ordnas t.ex. genom att badkar tas bort.*
- *Regler om tröskor enligt 8:22*

Granskningskommentarer:

Uppfyller ställda krav på tillgänglighet. Se även BBR 3:223, BBR 3:224.

BBR 3:148 Tillgängliga och användbara bostadskomplement.

Förvaringsutrymmen enligt 3:23, postboxar, tvättstugor, avfallsutrymmen, sopnedkast och andra bostadskomplement ska vara tillgängliga och användbara.

Granskningskommentarer:

Uppfyller ställda krav på tillgänglighet. Förvaringsutrymme finns i respektive lägenhet. Tvättmöjlighet finns i respektive lägenhet. Hantering av sopor ej granskat.



BBR 3:2 Bostadsutformning

BBR 3:22 Allmänt om utformning av bostäder

Bostäder ska dimensioneras, disponeras, inredas och utrustas med hänsyn till långsiktig användning

- *Minst ett rum med inredning och utrustning för personhygien,*
- *Rum eller avskiljbar del av rum för daglig samvaro,*
- *Rum eller avskiljbar del av rum för sömn och vila,*
- *Rum eller avskiljbar del av rum med inredning och utrustning för matlagning*
- *Utrymme för måltider i eller i närheten av rum med inredning och utrustning för matlagning,*
- *Utrymme för hemarbete,*
- *Utrymme med plats för ytterkläder m.m.,*
- *Utrymme för tvätta och torka maskinellt om gemensam tvättstuga saknas,*
- *Utrymme för inredning och förvaring.*

Avskiljbar del av rum ska ha fönster mot det fria. Avskiljbar del av rum ska utformas så att den med bibehållen funktion kan avskiljas med väggar från resten av rummet.

Allmänt råd

- *Uteplats och balkong eller liknande utrymme bör finnas i anslutning till bostadslägenheten.*
- *Dimensionerande mått som är lämpliga vid utformning av bostaden finns i SS 91 42 21 (normalnivå)*
- *Se även om Bostadskomplement i BBR3:23, avfallsutrymme i bostadslägenheter i BBR 3:4, Vädring och dagsljus i BBR 6:2 respektive BBR 6:3.*

Granskningskommentarer:

Uppfyller ställda krav på tillgänglighet. Där städskåp placeras mot ett innerhörn, ska städskåpet utföras med utdragbar inredning.

BBR 3:223 Bostäder större än 35 m² och högst 55m²

Bostäder med en BOA större än 35 m² och högst 55 m² ska utformas med hänsyn till sin storlek.

I sådana bostäder är det dock tillräckligt att antingen rummet för sömn och vila eller rummet med inredning och utrustning för matlagning är en avskiljbar del av ett rum. Avskiljbar del av rum ska ha fönster mot det fria och ska utformas så att den med bibehållen funktion kan avskiljas med väggar från resten av rummet.

Allmänt råd

Bostäder med BOA större än 35 m² och högst 55 m² kan utformas utan plats för parsäng i något rum eller i en avskiljbar del av ett rum för sömn och vila

Granskningskommentarer:

Uppfyller ställda krav på tillgänglighet.



BBR 3:224 Bostäder om högst 35 m²

Bostäder med en BOA om högst 35 m² ska utformas med hänsyn till sin storlek.

I sådana bostäder får utrymmena för funktionerna

- a) Daglig samvaro, sömn och vila samt matlagning finnas i ett och samma rum utan att vara avskiljbara, och*
- b) Daglig samvaro samt sömn och vila överlappa varandra helt eller delvis.*

Allmänt råd

I bostäder med en BOA om högst 35 m² bör

- a) Utrymmet för inredningslängden för matlagning vara minst 1,80 meter brett,*
- b) Utrymmet för inredningslängden för förvaring vara minst 1,20 meter brett, och*
- c) Platsen för ytterkläder i kapphylla vara minst 0,40 meter bred.*

I bostäder med BOA om högst 35 m² bör

- a) Inredningslängden för matlagning vara minst 1,80 meter brett, och*
- b) Inredningslängden för förvaring vara minst 1,20 meter bred.*

Regler om bostäder avsedda för en person med gemensamma utrymmen finns i avsnitt 3:227

Granskningskommentarer:

Uppfyller ställda krav på tillgänglighet.

BBR 3:23 Bostadskomplement

I bostadslägenhetens närhet ska det finnas en gemensam tvättstuga med möjlighet att tvätta och torka maskinellt, om det saknas utrymme att tvätta och torka tvätt maskinellt i den enskilda bostadslägenheten (jämför avsnitt 3:22).

I bostadslägenheten eller i dess närhet ska det finnas låsbart utrymme för förvaring av säsongsutrustning eller liknande.

I bostadslägenhetens närhet ska det finnas rum för förvaring av barnvagnar, cyklar, utomhusrullstolar, rollatorer och liknande samt utrymme för postboxar.

Allmänt råd

Förvaringsutrymmen samt gemensamma tvättstugor bör finnas inom 25 meters gångavstånd från sådan entré som avses i avsnitt 3:132.

Lämpliga mått för förvaring finns i SS 91 42 21

Regler om tillgängliga och användbara bostadskomplement finns i avsnitt 3:148.

Regler om avfallsutrymmen finns i avsnitt 3:4

Granskningskommentarer:

Uppfyller ställda krav på tillgänglighet.



BR 3:4 Driftutrymmen

BBR 3:422 Avfallsutrymmen och avfallsanordningar

I eller i anslutning till en byggnad ska det finnas utrymmen eller anordningar för hantering av avfall som kan nyttjas av alla brukare av byggnaden. För småhus får lösa avfallsbehållare användas. Utrymmena ska utformas och dimensioneras så att de, utöver vad som anges i avsnitt 3:42, möjliggör återvinning av avfallet.

Allmänt råd

Hushållsavfall som av hygieniska skäl behöver lämnas ofta som t.ex. matavfall bör kunna lämnas så nära bostaden som möjligt. Avståndet mellan byggnadens entréer och utrymmen eller anordning för avfall bör inte överstiga 50 m för flerbostadshus.

Granskningskommentarer:

Ej granskat

BBR 8: Säkerhet vid användning

BBR 8:1 Allmänt

Byggnader ska utformas så att risken för olyckor såsom fall, sammanstötningar, klämning, brännskador, explosioner, instängning, förgiftningar och elektriska stötar begränsas. Tomter som tas i anspråk för bebyggelse ska utformas så att risken för olycksfall begränsas.

BBR 8:11 Tillämpningsområde

Reglerna i detta avsnitt gäller både för byggnader och för tomter som tas i anspråk för bebyggelse. Reglerna för tomter som tas i anspråk för bebyggelse finns samlade i avsnitt 8:9. I vissa angivna fall gäller reglerna endast för sådana utrymmen i byggnader där barn kan vistas.

Allmänt råd

Med uttrycket utrymmen där barn kan vistas avses sådana rum, delar av rum eller utrymmen där barn i förskoleåldern ska kunna vistas eller kan tänkas uppehålla sig utan ständig tillsyn av vuxna.

Exempel på sådan utrymmen är bostadslägenheter och gemensamma utrymmen i bostadshus som t.ex. korridorer, trapphus och fritidslokaler. Hit räknas även gästrum i hotell och utrymmen i förskolor, barnavårdcentraler, barnkliniker, bibliotek, köpcentrum och andra liknande lokaler. De särskilda kraven gäller även sådana kommunikations eller utrymningsvägar som hör ihop med utrymmen där barn i förskoleåldern kan tänkas uppehålla sig.

BBR 8:2 Skydd mot fall

BBR 2:21 Belysning i kommunikationsutrymmen

Belysningen i kommunikationsutrymmen ska utformas med sådan styrka och jämnhet att personer kan röra sig säkert inom byggnaden.



Allmänt råd

- *Belysning enligt SS 437 0 46*
- *Belysningen bör inte vara bländande.*
- *I publika lokaler bör stora glasytor mot det fria och fönster i slutet av korridorer kunna skämmas av så att dagsljuset inte bländar.*

Granskningskommentarer:

Belysning ej granskat i detta skedde.

BBR 8:22 Skydd mot att halka och snubbla

Gångytor ska utformas så att risken för att halka och snubbla begränsas. I utrymmen där lutning, väta, spill eller nedisning ökar risken för att halka ska ytmaterialets egenskaper anpassas till detta. Övåntade förändringar av ytmaterialens halkegenskaper ska undvikas, särskilt där gångriktningen ändras. Ytorna ska utformas utan övåntade små nivåförändringar, ojämnheter eller låga hinder som är svåra att upptäcka.

Allmänt råd

- *Torra gångytor bör friktionskoefficienten vara minst 0,30 mätt enligt SS-EN 13893.*
- *Stödhandtag bör finnas i duschutrymmen i sådant tillgängligt hygienrum som avses i BBR 3:146.*
- *Dörr – och portöppningar bör utformas utan nivåskillnader, om det inte t.ex. av fukt- eller klimatskäl behöver finnas en tröskel. En eventuell tröskel bör dock vara så låg som möjligt och fasas så att den är lätt att passera och så att risken för att snubbla minimeras.*

Granskningskommentarer:

Rekommenderad höjd på tröskel max 20 mm från ute/ inne. Tröskel ska utföras avfasad i framkant.

BBR 8:231 Öppningsbara fönster, balkongdörrar och dylikt

Allmänt råd

- *Säkerhetsbeslag bör vara utförda så att spärren inte kan hävas av ett barn men ändå kan nyttjas av personer med nedsatt rörelseförmåga.*

Granskningskommentarer:

Öppningsbara fönster och beslagning ej granskat i detta skede.



BBR 8:232 Trappor, ramper och balkonger

Trappor och ramper i eller i anslutning till byggnader ska utformas så att personer kan förflytta sig säkert.

Allmänt råd

- *Trappor bredare än 2,5m bör delas in i två eller flera lopp med räcken eller ledstänger.*
- *Trappor (ej småhus och enskilda bostadslägenheter) kontrastmarkering på nedersta plansteg samt framkanten på trappavsatsen vid översta sättsteget, ljushetskontrast minst 0,40 enligt NCS.*
- *Markering bör göras på ett konsekvent sätt inom byggnaden.*

Trappor, ramper, balkonger och dylikt i utrymmen där barn kan vistas, ska utformas så att risken för barnolyckor begränsas.

Granskningskommentarer:

Kontrastmarkering ej granskat i detta skede. I övrigt uppfyller trappor ställda krav på tillgänglighet.

BBR 8:2321 Räcken

Trapplopp, trapplan, ramper och balkonger som inte avgränsas av väggar, ska ha räcken som begränsar risken för personskador till följd av fall. Räckesfyllningar med infästningar ska tåla dynamisk påverkan av en människa.

Allmänt råd

- *Räcken bör vara minst 0,9m höga i trapplopp.*
- *En öppning vid sidan av ett trapplopp är större än 0,4m i båda längdriktningarna och våningshöjden är mer än 3,0m, mätt golv till golv, bör räcket vara minst 1,1m.*
- *Räcken på trapplan inom den enskilda bostadslägenheten bör vara minst 0,9m. Om våningshöjden är mer än 3,0m, mätt från golv till golv, bör räcket vara minst 1,1m.*
- *Räcken på trapplan utanför den enskilda bostadslägenheten samt räcken på balkonger och loftgångar bör vara minst 1,1 m höga.*

Räcken i utrymmen där barn kan vistas, ska utformas så att barn inte skadar sig till följd av att de klättrar.

Granskningskommentarer:

Räcken/ höjder ej granskade i detta skede.

BBR 8:2322 Ledstänger

Ramper och trappor ska ha balansstöd u form av ledstänger. Ledstänger ska vara lätta att gripa om.

Allmänt råd



- *Ramper och trappor i publika lokaler bör ha ledstänger på båda sidor.*
- *Andra ramper och trappor som har fler än tre steg- ledstänger på båda sidor.*
- *Lägre trappor och ramper minst en ledstång.*
- *Vinklade trappor i bostadslägenheter som är högst 0,9m breda får anordnas utan inre ledstång om det finns en spaljé, mittstolpe eller dylikt som går lätt att greppa om.*
- *Ledstänger bör sitta på 0,9m höjd.*
- *Ledstång bör löpa förbi i trappan eller rampens början och slut med 30 cm.*
- *I publika lokaler och trapphus i flerbostadshus bör ledstången ha kontrasterande ljushet mot omgivning.*

Granskningskommentarer:

Uppfyller ställda krav på tillgänglighet.

BBR 8:3 Skydd mot sammanstötning och klämning

BBR 8:31 Allmänt

Byggnader ska utformas så att risken för personskador till följd av sammanstötning begränsas. Byggnaders rörliga delar och anordningar ska vara placerade och utformade så att risken för personskador genom klämning eller liknande begränsas.

Allmänt råd

Delar av byggnader och andra fasta anordningar, placerade på mindre höjd än 2,20m över gångbanan, bör byggas in eller utmärkas särskilt så att det inte utgör risk för personer med nedsatt synförmåga.

Granskningskommentarer:

Uppfyller ställda krav på tillgänglighet.

BBR 8:34 Fri höjd

Den fria höjden i utrymningsvägar, trappor, dörrar och andra kommunikationsutrymmen ska vara minst 2,00m

Granskningskommentarer:

Uppfyller ställda krav på tillgänglighet.

BBR 8:351 Skydd mot sammanstötning

Stora glasytor i dörrar samt glasytor som kan förväxlas med dörrar eller öppningar ska vara tydligt markerade.

Allmänt råd

Markeringarna bör avvika mot bakgrunden och vara synlig för både stående och sittande personer.



Granskningskommentarer:

Uppfyller ställda krav på tillgänglighet.

BBR 8:9 Skydd mot olyckor på tomter

BBR 8:91 Skydd mot fall på tomter

Trappor och ramper i gångvägar mellan en byggnads tillgängliga entré enligt avsnitt 3:132 och parkeringsplatser och angöringsplatser för bilar ska utformas så att personer kan förflytta sig säkert.

Allmänt råd

Trappor och ramper bör ha ledstång på ena sidan. Höjd 90 cm

Trappstegets djup bör minst vara 30 cm. Trappa bör ha fler än två steg.

Trappor (ej småhus) bör förses med kontrastmarkering så att synsvaga kan uppfatta nivåskillnad. Nedersta plansteg och motsvarande del av framkanten på trappavsatsen vid översta steg i varje trapplopp bör ha ljushetskontrast på 0,40 enheter enligt NCS. Markeringen bör göras på konsekvent sätt.

Sammanfattning

Under förutsättningar att ovanstående beaktas, anser jag att byggnaden har goda möjligheter att uppfylla de krav på tillgänglighet och användbarhet som ställs enligt PBL, PBF och vidare i BBR.