

Till:**Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt**

e-mail: byggnadsnamnd@vasteras.se

Postadress: Box 69

131 07 Nacka

Besöksadress: Sicklastråket 1

**Överklagan av mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt
målnummer P 4919-19**

Datum: 2020-01-30**Företag: ICA Nära Pettersberg****Firmatecknare: Musa Özer****Adress: Jakobsgatan 45****e-mail:****Telefon:****Företag: Palsoft****Firmatecknare: Foad Al Hassan****Adress: Jakobsgatan 47****e-mail:****Telefon:****Företag: Adam Frisör****Firmatecknare: Samal Jamal Ahmed****Adress: Jakobsgatan 47****e-mail:****Telefon:****Företag: Hala Livs****Firmatecknare: Hala Hatem****Adress: Jakobsgatan 45****e-mail:****Telefon:****Yrkande och Grunder:**

Undertecknade anser att beslutet att anta detaljplanen är felaktigt och att den bör omarbetas.

Detaljplanen har negativa konsekvenser för näringsidkare på Urberget bör omarbetas.

Den föreslagna detaljplanen med fler lokaler för näringsidkare medför ökad konkurrens och det befintliga utbudet behöver inte kompletteras.

Detaljplanen försämrar företagarnas kundparkering och möjligheten till på- och avlastning av varor på urberget. Möjligheten för rörelsehindrade att besöka butikerna förändras med detaljplanen till det sämre, har någon med kompetens på parkering för rörelsenedsatta godkänt parkeringsplanen i detaljplanen.

Detaljplanen tar inte hänsyn till sociala aspekter på området. Området präglas idag av social oro med brottslighet. Företagarna tror inte att en förtätning av området kommer medföra en förbättring eller minskad brottslighet i området. Med fler personer boende i området uppkommer det istället fler möjligheter och tillfällen till brott och en större marknad för narkotikaförsäljning.

Detaljplanen bör omarbetas och bättre ta hänsyn till de befintliga näringsidkarna och tillmötesgå de sociala utmaningar som området står inför.

Området präglas av segregation som måste brytas. Den nuvarande situationen skapar arbetsmiljöproblem för näringsidkarna och Rikshem har inte tagit något initiativ. ICA Nära Pettersberg måste använda sig av överfallslarm ofta. Rikshem är endast intresserad av att öka sitt fastighetsvärde oberoende av områdets framtid.

Näringsidkarna anser att de som skapat detaljplanen inte varit ute och sett verkligheten och att politiker som godkänt den borde ha besökt området. Det står exempelvis i detaljplanen på sidan åtta "Planområdet är i huvudsak plant", detta stämmer inte och det vet de som besökt Pettersberg. Det planeras för nya lokaler i bottenvåningarna på punkthusen men inga parkeringar i den utsträckning som behövs vilket kommer orsaka mer parkeringsproblem för ICA Nära Pettersberg.

Detaljplanen är ett hastverk där det saknas en tydlig konsekvensanalys. Husen mot Pettersbergsvägen omintetgör framtida infrastrukturella och logistiska behov, det kommer bli kaos och trafiksäkerhetsproblem.

Näringsidkarna anser att de borde ha inkluderats och tillfrågats i den sociala analysen då de har god kunskap om vad som händer på Pettersberg.

I övrigt ställer sig undertecknade bakom Hyresgästföreningen Pettersbergs överklagande.

Sammanfattning

Den föreslagna detaljplanen uppfyller inte befintliga näringsidkares behov och tar inte hänsyn till sociala aspekter.

Detaljplanen bör därför omprövas och istället för den framtagna planen, bör en ny plan, som bättre tar tillvara på området karaktär och sociala aspekter arbetas fram för områdets bästa.

2020-01-30

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligan

Namnförtydligan

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligan

Namnförtydligan