

**Till:****Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt via Byggnadsnämnden Västerås stad**

e-mail: byggnadsnamnd@vasteras.se

Postadress: Västerås Stad  
Byggnadsnämnden  
Stadshuset  
721 87 Västerås

Besöksadress: Stadshusentrén, Fiskartorget

**Överklagan av byggnadsnämndens Västerås stads beslut att anta Detaljplan 1874 för Urberget 1 och del av Västerås 2:113, Pettersberg, Västerås / Diarienummer BN 2017/00688-3.1.2**

---

**Datum: 2019-07-09****Företag: Palsoft**  
**Firmatecknare: Foad Al Hassan**  
**Adress: Jakobsgatan 47**  
**e-mail:**  
**Telefon:****Företag: Adam Frisör**  
**Firmatecknare: Samal Jamal Ahmed**  
**Adress: Jakobsgatan 47**  
**e-mail:**  
**Telefon:****Yrkande och Grunder:**

Undertecknade anser att beslutet att anta detaljplanen är felaktigt och att den bör omarbetas.

**Detaljplanen har negativa konsekvenser för näringsidkare på Urberget bör omarbetas.**

De befintliga butikerna kommer få sämre dagsljus i sina butiker. Butikerna kommer att bli störda under de två till tre år som den tilltänkta byggnationen beräknas ta. En del näringsidkare fruktar att byggnationen kommer medföra stora störningar och hota företagandet negativt och leda till att de tvingas avsluta sin verksamhet eller allokera sin verksamhet till annat område.

Den föreslagna detaljplanen med fler lokaler för näringsidkare medför ökad konkurrens och det befintliga utbudet behöver inte kompletteras, detta delas av merparten av de boende på området.

Detaljplanen försämrar företagarnas kundparkering och möjligheten till på- och avlastning av varor. Möjligheten för rörelsehindrade att besöka butikerna förändras med detaljplanen till det sämre.

Detaljplanen tar inte hänsyn till sociala aspekter på området. Området präglas idag av social oro med brottslighet. Palsoft (Data och mobiler) har exempelvis haft 4 inbrott under juni månad 2019. Företagarna tror inte att en förtätning av området kommer medföra en förbättring eller minskad brottslighet i området. Med fler personer boende i området uppkommer det istället fler möjligheter och tillfällen till brott och en större marknad för narkotikaförsäljning.

Detaljplanen bör omarbetas och bättre ta hänsyn till de befintliga näringsidkarna och tillmötesgå de sociala utmaningar som området står inför.

**I övrigt ställer sig undertecknade bakom Hyresgästföreningen Pettersbergs överklagande.**

## **Sammanfattning**

Den föreslagna detaljplanen uppfyller inte befintliga näringsidkares intressen och tar inte hänsyn till sociala aspekter.

**Detaljplanen bör därför omprövas och istället för den framtagna planen, bör en ny plan, som bättre tar tillvara på området karaktär och sociala aspekter arbetas fram för områdets bästa i framtiden.**

2019-07-09

---

Underskrift

---

Underskrift

---

Namnförtydligan

---

Namnförtydligan